

Kom godt i mål med en sikker bolighandel!

Boligraadgiver.dk guider dig



2

Hvad kan jeg få?

Med dit boligkøbsbevis i hånden kan boligjagten begynde. Husk, at boligens beliggenhed er alfa og omega, men se også på boligens pris, størrelse og stand.



1

Hvad kan jeg købe for?

Boligkøb starter i banken, hvor du får et boligkøbsbevis. Spørg gerne til låneomkostninger, samt rente og vilkår på boligfinansiering.



3

Undersøg boligen og dokumenter

Undersøg boligens dokumenter f.eks. lokalplaner, forening og andet relevant. Kig boligen grundigt igennem – eventuelt sammen med din køberrådgiver. Så undgår du faldgruber.



4

Kan jeg få afslag på prisen?

Nogle boliger sælges til prisen – andre sælges under, og nogle sælges over prisen. Din køberrådgiver kan hjælpe dig med at forhandle den bedst mulige pris - det er oftest en rigtig god investering.



5

Forhandling

En forhandling kan også være: Tidspunkt for overtagelse, løvsøre og meget andet. Ejendomsmægleren forhandler for sælger – din køberrådgiver forhandler for dig.



8

Skøde og overtagelse

Når handlen er godkendt, udarbejdes skødet, som er en registrering af dit ejerskab af boligen. På overtagelsesdagen får du nøglen, og gennemgår dit nye hjem med sælger. I fællesskab aflæser I el, vand og varme.



7

Handlen godkendes

Ejendomsmægleren er sælgers mand, og sikrer sælger de bedst mulige vilkår. Din køberrådgiver tjekker boligens dokumenter og købsaftalen, og sikrer dine rettigheder.



6

Købsaftale underskrives

Når forhandlingen er afsluttet, udarbejder ejendomsmægleren en købsaftale. Husk, at der skal være forbehold for godkendelse af din bank- og køberrådgiver.



9

Refusionsopgørelse

Efter overtagelsesdagen laves refusionsopgørelse. Det er et regnskab mellem dig og sælger. I opgørelsen indgår f.eks. ejendomsskat, brænde, ejerskifteforsikringspræmie m.v. Din køberrådgiver laver refusionsopgørelsen.



10

Tillykke med dit nye hjem

Du er nu kommet sikkert igennem dit boligkøb. En grundig køberrådgivning i hele forløbet gør, at du trygt kan nyde din nye bolig. Tillykke med dit nye hjem!



BoligRaadgiver.dk

Ring 82 13 10 66