

# Kom godt i mål med en sikker bolighandel!

Boligraadgiver.dk guider dig



2

## Hvad kan jeg få?

Med din forhåndsgodkendelse fra banken, kan boligjagten begynde. Husk, at boligens beliggenhed er alfa og omega, men se også på boligens pris, størrelse og stand.



1

## Hvad kan jeg købe for?

Boligkøb starter i banken. Få accept på, hvor meget du kan købe for, og spørg gerne til låneomkostninger, samt rente og vilkår på boligfinansiering.



3

## Undersøg boligen og andelsboligforeningens økonomi

Hvis du falder for andelsboligen, er næste step at undersøge foreningens økonomi. Der er mange forskellige dokumenter, men som minimum skal du kigge på regnskaber, lån og budgetter – samt vedligeholdelsesplan og vedtægter.



4

## Kan jeg få afslag på prisen?

En del andelsboliger sælges til maksimalprisen – andre sælges til en lavere pris end maksimalprisen. De fleste andelsboliger sælges privat, og derfor skal du forhandle direkte med sælger. Nogle gange er der flere interesserede købere, og så kan det være vanskeligt at forhandle pris.



5

## Forhandling

En forhandling kan også være: Tidspunkt for overtagelse, løsøre og meget andet. Undersøg mulighederne – eller spørg din køberådgiver til råds.



8

## Overtagelse af andelsboligen

Når handlen er godkendt af andelsboligforeningens bestyrelse, har du købt din andelsbolig. På overtagelsesdagen får du nøglen, og gennemgår dit nye hjem med sælger. I fællesskab aflæser I el, vand og varme.



7

## Handlen godkendes

Din køberådgiver tjekker overdragelsesaftalen og andelsboligforeningens dokumenter, og sikrer dine rettigheder.



6

## Overdragelsesaftalen underskrives

Når forhandlingen er afsluttet, udarbejder administrator eller ejendomsmægleren en overdragelsesaftale. Husk, at der skal være forbehold for godkendelse af din bank- og køberådgiver.



9

## Refusionsopgørelse

Der udarbejdes sjældent refusionsopgørelse ved andelsboliger. En refusionsopgørelse er et regnskab mellem dig og sælger. I opgørelsen indgår f.eks. boligafgift eller forbrug. Din køberådgiver tjekker refusionsopgørelsen.



10

## Tillykke med dit nye hjem

Du er nu kommet sikkert igennem dit boligkøb. En grundig køberådgivning i hele forløbet gør, at du trygt kan nyde din nye andelsbolig. Tillykke med dit nye hjem!



BoligRaadgiver.dk

Ring 82 13 10 66