

## Salgsopstilling for salg af andelsbolig

---

Vedrørende: A/B Thor & Dagmar

Adresse: Thorsgade 53, 1.tv., 2200 København N

Lejlighedens størrelse: 86 m<sup>2</sup> - 3 værelse(r), samt 0 kamre.

Lejlighedsnr.: 121-1012-4

Forventet overdragelse: Efter aftale med sælger.

Kontaktperson(er): Viktor Høybye Skjødt, mail: vikki.viktor@gmail.com

### Specifikation af købesum

Andelsværdi	2.768.916 kr.
Genberegnet andelsværdi - regulering iht. den senest vedtagne	0 kr.
Forbedringer - særligt tilpasset løsøre	12.623 kr.
A/B Forbedringer	0 kr.
Løsøre	2.550 kr.
Tillæg/fradrag for vedligeholdelse	0 kr.
Tillæg/fradrag i andelens værdi	0 kr.
Boligafgift mm. for første måned	4.320 kr.
Depositum	0 kr.
Andet	500 kr.
½ vurderingshonorar	2.188 kr.
Gebyr for overdragelsesdokumenter m.v.	9.500 kr.
<b>I alt til betaling af køber</b>	<b>2.800.597 kr.</b>

Der er opgjort mangler for **16.000 kr.**

### Specifikation af boligafgift mm.

Boligafgift	3.567,18 kr.
A conto varme	700,00 kr.
A conto vand	0,00 kr.
Netforbindelse	53,00 kr.
Hensættelse vedligehold	0,00 kr.
Antennebidrag	0,00 kr.
<b>I alt pr. måned</b>	<b>4.320,18 kr.</b>

*Der tages forbehold for, at andelsværdien vil kunne ændres, hvis der inden aftaleindgåelse enten afholdes en generalforsamling i andelsboligforeningen, hvor der vedtages en ny andelskrone, eller andelskronen i øvrigt genberegnes grundet ændrede værdiforhold i foreningen.*

*Dette er en vejledende oversigt, som ikke kan anvendes som en forpligtende salgsaftale. Der skal efter aftale med foreningens bestyrelse udarbejdes overdragelsesdokumenter til brug for den egentlige aftaleindgåelse.*

