

Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade

Haraldsgade 90 - 110
2100 København Ø
Cvr.nr. 20 45 53 14

Årsrapport for 2024/2025 63. regnskabsår

Administrator:

Advokaterne i Rosenborggade I/S
Rosenborggade 3
1130 København K

Tlf.: 33 11 63 64

Indholdsfortegnelse

	side
Oplysninger og påtegninger	
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Administratørerklæring	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Andelsværdiberegning	22
Anvendt regnskabspraksis	24
Bilag	
Centrale økonomiske nøgleoplysninger	

Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade

Matr. nr. 4560 og 4592, Udenbys Klædebo Kvarter, København

My Matinussen

Tlf.: 33 11 63 64

Tlf.: 38 28 42 84

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2025

Dirigent:

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2024 - 31. januar 2025 for Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2024 - 31. januar 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juni 2025

Bestyrelsen:

Mikkel Willemoes Andersson, forperson Connie Hansen

Alma Jenny Pedersen Karl Munck-Westh

My Matinussen

Administratorerklæring

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024/2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Vi har på bestyrelses vegne indhentet valuarvurdering og har kontrolleret stamdata heri. Vi har gennemgået valuarvurderingen og kontrolleret at vurderingen opfylder de ufravigelige krav til valuarvurderinger, der fremgår af bekendtgørelse om vurdering af ejendomme tilhørende andelsboligforeninger ved valuar.

København, den 4. juni 2025

Administrator:

Advokaterne i Rosenborggade I/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade for regnskabsåret 1. februar 2024 - 31. januar 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2025 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2024 - 31. januar 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, at indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Brøndby, den 4. juni 2025

ALBERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 27747

Resultatopgørelse for 2024/2025

Budgetforslag 2025/2026 (ej revideret)		Realiseret 2024/2025	Budget 2024/2025 (ej revideret)	Realiseret 2023/2024
kr.	note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
5.588.542 Boligafgift	1	5.460.881	5.424.716	5.424.716
248.022 Boligafgift, altantillæg		248.022	248.022	248.022
12.000 Udlejning til andelshavere		11.803	11.000	11.642
31.000 Vaskeriindtægter		30.607	30.000	18.030
35.000 Øvrige indtægter	2	33.756	39.000	91.415
5.914.564 Indtægter i alt		5.785.069	5.752.738	5.793.825
Omkostninger				
1.602.000 Ejendomsskat og forsikringer	3	1.572.984	1.440.927	1.424.036
80.000 Forbrugsafgifter	4	74.899	100.000	72.676
476.700 Renholdelse	5	468.198	487.500	463.956
500.000 Reparation og vedligeholdelse	6	626.787	500.000	292.813
150.000 Vedligeholdelse, genopretn. og renovering	7	463.229	150.000	8.429.062
475.950 Foreningsomkostninger	8	457.661	468.000	442.677
17.635 Afskrivninger, inventar mv.	11	17.635	17.636	17.635
3.302.285 Omkostninger i alt		3.681.393	3.164.063	11.142.855
2.612.279 Resultat før finansielle poster		2.103.676	2.588.675	-5.349.030
15.000 Finansielle indtægter	9	12.011	5.000	1.417
930.000 Finansielle omkostninger	10	959.314	995.000	978.215
915.000 Finansielle poster, netto		947.303	990.000	976.798
1.697.279 Resultat før skat		1.156.373	1.598.675	-6.325.828
0 Skat af årets resultat		0	0	0
1.697.279 Årets resultat		1.156.373	1.598.675	-6.325.828
Forslag til resultatdisponering:				
0 Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom		0	0	0
0 Anvendt af reserve, vedligeholdelse af ejendom		0	0	8.000.000
1.697.279 Overført restandel af årets resultat til egenkapital		1.156.373	1.598.675	1.674.172
1.697.279		1.156.373	1.598.675	-6.325.828
Likviditetresultat				
1.697.279 Årets resultat		1.156.373	1.598.675	-6.325.828
-1.787.465 Betalte prioritetsafdrag		-1.776.581	-1.775.581	-1.763.807
17.635 Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar		17.635	17.636	17.635
-72.551 Likviditetresultat i alt		-602.573	-159.270	-8.072.000

Balance
pr. 31. januar

	note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Ejendommen, Matr. nr. 4560 og 4592 Udenbys Klædebo Kvarter, København	11	187.916.236	173.498.601
Inventar og driftsmidler	12	83.764	101.399
Ejendommen, Matr. nr. 5975, lejl. 32 Udenbys klædebo Kvarter, København	11	690.000	690.000
Materielle anlægsaktiver		<u>188.690.000</u>	<u>174.290.000</u>
Anlægsaktiver		<u>188.690.000</u>	<u>174.290.000</u>
Restancer		14.505	16.264
Mellemværende igangværende handler		6.028	7.560
Afsluttet varmeregnskab		0	1.925
Varmeregnskab, uafsluttet	16	54.333	0
Internetregnskab	18	28.734	26.509
Andre tilgodehavender	13	<u>607.186</u>	<u>627.060</u>
Tilgodehavender		<u>710.786</u>	<u>679.318</u>
Likvide beholdninger	14	<u>4.851.069</u>	<u>5.625.175</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.561.855</u>	<u>6.304.493</u>
Aktiver		<u><u>194.251.855</u></u>	<u><u>180.594.493</u></u>

Balance
pr. 31. januar

	note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Andelsindskud		160.409	160.409
Reserve for opskrivning af foreningens ejendomme		162.817.877	148.400.242
Overført resultat mv.		-27.681.339	-14.652.827
Egenkapital		<u>135.296.947</u>	<u>133.907.824</u>
Andre reserver			
Reserve for imødegåelse af værdiforringelse af ejendom/ kursregulering prioritetsgæld		18.500.000	5.500.000
Reserve for vedligeholdelse af ejendommen		4.000.000	4.000.000
Andre reserver		<u>22.500.000</u>	<u>9.500.000</u>
Egenkapital		<u>157.796.947</u>	<u>143.407.824</u>
Prioritetsgæld	15	<u>33.058.211</u>	<u>33.660.792</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>33.058.211</u>	<u>33.660.792</u>
Prioritetsgæld	15	1.787.465	1.775.581
Forudbetalt boligafgift		9.306	18.485
Mellemværende igangværende handler		1.043.634	1.214.233
Antenneregnskab	17	874	1.720
Varmeregnskab, uafsluttet	16	0	62.098
Afsluttet varmeregnskab		48.883	0
Øvrig gæld	19	<u>506.535</u>	<u>453.760</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.396.697</u>	<u>3.525.877</u>
Gældsforpligtelser		<u>36.454.908</u>	<u>37.186.669</u>
Passiver		<u>194.251.855</u>	<u>180.594.493</u>
Eventualaktiver og -forpligtelser	20		
Nøgleoplysninger	21		
Beregning af andelsværdi	22		

Egenkapitalopgørelse pr. 31. januar 2025

	2025 kr.	2024 kr.
Andelsindskud		
Saldo pr. 1. februar	160.409	160.409
	<u>160.409</u>	<u>160.409</u>
Reserve for opskrivning af ejendom		
Reserve for opskrivning af ejendom primo	148.400.242	147.382.607
Årets opskrivning	14.417.635	1.017.635
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	0
	<u>162.817.877</u>	<u>148.400.242</u>
Overført resultat		
Overført resultat m.v., primo	-14.652.827	-14.708.530
Ændring i kursværdi, prioritetsgæld	-1.184.885	-1.118.469
Overført til/fra andre reserver (værdiforringelse)	-13.000.000	-500.000
Rest af årets resultat	1.156.373	1.674.172
	<u>-27.681.339</u>	<u>-14.652.827</u>
Egenkapital før andre reserver	<u>135.296.947</u>	<u>133.907.824</u>
Reserve for imødegåelse af værdiforringelse af ejendom/ kursregulering prioritetsgæld		
Reserve, primo	5.500.000	5.000.000
Overført til/fra "Overført resultat"	13.000.000	500.000
Anvendt i året	0	0
	<u>18.500.000</u>	<u>5.500.000</u>
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Reserve, primo	4.000.000	12.000.000
Reserveret i året	0	0
Anvendt i året	0	-8.000.000
	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
Andre reserver (ikke bunden) i alt	<u>22.500.000</u>	<u>9.500.000</u>
Egenkapital i alt	<u>157.796.947</u>	<u>143.407.824</u>

Noter til resultatopgørelsen

Budget 2025/2026 (ej revideret) kr.		Realiseret 2024/2025 kr.	Budget 2024/2025 (ej revideret) kr.	Realiseret 2023/2024 kr.
Note 1. Boligafgift				
5.588.542	Boligafgift	5.460.881	5.424.716	5.424.716
<u>5.588.542</u>		<u>5.460.881</u>	<u>5.424.716</u>	<u>5.424.716</u>
Note 2. Øvrige indtægter				
19.000	Fraflytningsgebyrer m.v.	17.200	22.000	50.200
15.000	Indtægt, gavltreklame	15.000	15.000	15.000
0	Reguleringer, tidligere år	0	0	25.979
2.000	Diverse indtægter	1.556	2.000	236
<u>36.000</u>		<u>33.756</u>	<u>39.000</u>	<u>91.415</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer				
535.000	Grundskyld	533.814	533.780	519.241
357.000	Renovation m.v.	355.075	257.147	305.110
280.000	Vandforbrug	257.948	280.000	235.056
430.000	Forsikringer og abonnementer	426.147	370.000	364.629
<u>1.602.000</u>		<u>1.572.984</u>	<u>1.440.927</u>	<u>1.424.036</u>
Note 4. Forbrugsafgifter				
80.000	Elforbrug, fællesarealer	74.899	100.000	72.676
<u>80.000</u>		<u>74.899</u>	<u>100.000</u>	<u>72.676</u>
Note 5. Renholdelse				
450.000	Ejendomsservice m.v.	442.204	470.000	440.786
4.700	Social sikring	4.549	500	4.210
22.000	Vedligeholdelse af have m.v.	21.445	17.000	18.960
<u>476.700</u>		<u>468.198</u>	<u>487.500</u>	<u>463.956</u>

Noter til resultatopgørelsen - fortsat

Budget 2025/2026 (ej revideret) kr.	Realiseret 2024/2025 kr.	Budget 2024/2025 (ej revideret) kr.	Realiseret 2023/2024 kr.
Note 6. Reparation og vedligeholdelse			
Fælles gårdanlæg	212.898		212.109
VVS og blikkenslager	203.680		4.793
Varmeanlæg	0		14.886
Låseservice	2.119		0
Tømrer og snedker	72.130		24.007
Elektriker	53.700		1.875
Vaskerianlæg	61.326		1.802
Blødgøringsanlæg	16.420		21.830
Graffiti	4.514		4.378
Skadedyrsbekæmpelse	0		7.133
Budgetteret, ej fordelt	0	500.000	0
500.000	626.787	500.000	292.813
Note 7. Vedligeholdelse, genopretn. og renovering			
Faldstammer og vandrør	13.854		8.429.062
Dørtelefon	386.875		0
Vinduesudskiftning	62.500		0
Budgetteret, ej fordelt	0	150.000	0
150.000	463.229	150.000	8.429.062
Note 8. Foreningsomkostninger			
305.000 Administrationshonorar	297.839	300.000	297.003
38.000 Revision og regnskabsmæssig assistance	37.500	37.000	37.000
5.000 Advokatombkostninger	5.000	0	0
12.000 Honorar, valuarvurdering	10.000	15.000	11.000
0 Teknisk rådgivning	2.560	0	0
10.000 Mødeombkostninger	9.745	11.000	3.764
50.000 Varmeregnskabsombonorar	48.344	48.000	44.885
9.000 Gaver	6.188	9.000	7.207
5.000 Kontorartikler m.v.	2.547	5.000	2.877
26.950 Telefon og telefongodtgørelse	25.025	28.000	26.950
15.000 Gebyrer m.v.	12.847	15.000	11.966
0 Diverse ombkostninger	66	0	25
475.950	457.661	468.000	442.677

Noter til resultatopgørelsen - fortsat

Budget 2025/2026 (ej revideret) kr.		Realiseret 2024/2025 kr.	Budget 2024/2025 (ej revideret) kr.	Realiseret 2023/2024 kr.
	Note 9. Finansielle indtægter			
15.000	Renteindtægter, bank	12.011	5.000	1.417
15.000		12.011	5.000	1.417
	Note 10. Finansielle omkostninger			
930.000	Prioritetsrenter mv.	959.314	995.000	978.215
930.000		959.314	995.000	978.215

Noter til balancen

	Ejendommen		2025	2024
	Matr. nr. 4560	Ejendommen	kr.	kr.
	og 4592	Matr. nr. 5975	I alt	
Note 11 Ejendomme				
Kostpris 1. februar	25.788.359	0	25.788.359	25.788.359
Tilgang	0	0	0	0
Kostpris 31. januar	<u>25.788.359</u>	<u>0</u>	<u>25.788.359</u>	<u>25.788.359</u>
Opskrivninger 1. februar	147.710.242	690.000	148.400.242	147.382.607
Årets opskrivning	14.417.635	0	14.417.635	1.017.635
Akkumulerede afskrivninger 31. januar	<u>162.127.877</u>	<u>690.000</u>	<u>162.817.877</u>	<u>148.400.242</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. januar	<u>187.916.236</u>	<u>690.000</u>	<u>188.606.236</u>	<u>174.188.601</u>

Ejendommen, Matr. nr. 4560 og 4592:

Ejendommen er værdiansat til dagsværdi pr. 31. januar 2025 i henhold til vurderingsrapport foretaget af Diplomvaluar Emil Egkilde, valuarfirmaet STAD Valaur, den 31. januar 2025.

Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten kr. 188.000.000 baseret på DCF-model med en forrentningsprocent på 2,95 % og 2 % inflation.

Opsummering af væsentlige forudsætninger i valuarvurderingen:

Ejendommens værdi er beregnet på grundlag af en række forudsætninger om ejendommens økonomi og markedsdato. De væsentligste forudsætninger er gengivet nedenfor:

Budgetperiode	15 år
OMK-leje pr. m2	906 kr./m2

Opsummering af følsomhedsberegning i valuarvurderingen,:

Valuarrapportens følsomhedsberegning viser, at hvis afkastkravet stiger med 0,50 %, så vil ejendommens dagsværdi falde med kr. 33.500.000. Hvis i stedet lejeindtægten falder med 5 % vil ejendommens dagsværdi falde med kr. 16.500.000.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort kr. 25.788.359.

Ejendommen, Matr. nr. 5975, lejl. 32:

Ejendommen er indregnet til dagsværdi.

Noter til balancen - fortsat

	2025 kr.	2024 kr.
Note 12. Inventar og driftsmidler		
Kostpris 1. februar	123.443	123.443
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. januar	123.443	123.443
Akkumulerede afskrivninger 1. februar	22.044	4.409
Afskrivning indeværende år	17.635	17.635
Afskrivning, afhændede aktiver	0	0
Akkumulerede afskrivninger 31. januar	39.679	22.044
Regnskabsmæssig værdi 31. januar	83.764	101.399
Forventet levetid, år	7	7
Note 13. Andre tilgodehavender		
Forudbetalt forsikringer m.v.	403.134	403.903
Forudbetalt gårdlaug	89.506	88.635
Forudbetalt vandomkostning	111.574	112.090
Øvrige tilgodehavender	2.972	22.432
	607.186	627.060
Note 14. Likvide beholdninger		
Danske Bank	4.848.894	5.622.558
Danske Bank, Mastercard	290	290
Kassebeholdning	1.885	2.327
	4.851.069	5.625.175

Noter til balancen, fortsat

Note 15. Prioritetsgæld

	Renter og bidrag kr.	Afdrag i året kr.	Kursværdi kr.	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
Realkredit Danmark A/S 034	55.993	65.688	1.623.871	1.681.029	1.745.717
Realkredit Danmark A/S 036	149.530	1.400.766	12.175.819	13.326.985	14.727.752
Realkredit Danmark A/S 037	113.554	310.127	6.680.877	8.907.774	9.217.901
Realkredit Danmark A/S 038	640.978	0	14.365.109	14.404.000	14.404.000
<i>Pantebrevsrestgæld</i>				38.319.788	40.095.370
Kursregulering af prioritetsgæld				-3.474.112	-4.658.997
	960.055	1.776.581	34.845.676	34.845.676	35.436.373
Skyldige renter 1/2 2024	-77.588				
Skyldige renter 31/1 2025	76.847				
Betalte renter	959.314				

Specifikation af prioritetsgæld i balancen:

Kort del af gæld (under 1 år)	1.787.465	1.775.581
Lang del af gæld (mere end 1 år)	33.058.211	33.660.792
	34.845.676	35.436.373
Restgæld efter 5 år, afrundet	29.261.200	31.097.300

Informationer om indregnede lån:

Realkredit Danmark A/S, kontantlån 034: Oprindelig hovedstol kr. 2.259.000. Pålydende rente 2,5 % p.a. Konvertibelt. Effektiv rentesats 2,7524 % p.a. Restløbetid 19 år og 5 mdr. Næste års afdrag udgør kr. 66.487.

Realkredit Danmark A/S, kontantlån 036: Oprindelig hovedstol kr. 19.916.000. Pålydende rente 0,0 % p.a. Konvertibelt. Effektiv rentesats 0,5528 % p.a. Restløbetid 9 år og 3 mdr. Næste års afdrag udgør kr. 1.408.526.

Realkredit Danmark A/S, kontantlån 037: Oprindelig hovedstol kr. 10.155.000. Pålydende rente 0,5 % p.a. Konvertibelt. Effektiv rentesats 0,7476 % p.a. Restløbetid 26 år. Næste års afdrag udgør kr. 312.452.

Realkredit Danmark A/S, obligationslån 038: Oprindelig hovedstol kr. 14.404.000. Pålydende rente 4,0 % p.a. Konvertibelt. Effektiv rentesats 4,0000 % p.a. Restløbetid 27 år og 10 mdr. Næste års afdrag udgør kr. 0. Lånet er afdragsfrit til 30. september 2032.

Noter til balancen - fortsat

	2025 kr.	2024 kr.
Note 16. Varmeregnskab, uafsluttet		
Indbetalt a conto	437.950	475.405
Varmeomkostning	492.283	413.307
	54.333	-62.098
Note 17. Antenneregnskab		
Saldo primo	-1.720	699
Indbetalt a conto 2024/2025	-118.546	-123.437
YouSee, Kabel-tv	119.392	121.018
	-874	-1.720
Note 18. Internetregnskab		
Saldo primo	26.509	16.515
Indbetalt a conto 2024/2025	-71.439	-67.350
Andelsnet	73.664	77.344
	28.734	26.509
Note 19. Øvrig gæld		
Revision og regnskabsmæssig assistance	37.500	37.000
Ejendomsservice m.v.	17.793	19.065
Honorar, valuarvurdering	10.000	11.000
Administrationshonorar	150.664	146.275
Skyldige prioritetsrenter, ej forfaldne	76.847	77.588
Vedligeholdelsesomkostninger m.v.	73.585	0
Vandomkostninger	122.923	119.547
Elomkostninger	15.823	15.733
Øvrige omkostninger	1.400	27.552
	506.535	453.760

Noter til balancen - fortsat

Note 20. Eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kredit til realkreditinstitutter kr. 46.734.000 er der stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 188.000.000.

Hæftelsesforhold

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne ikke personligt, men kun med den i vedtægterne § 3 nævnte andel.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 21, Nøgleoplysninger, Feltnr. E1 og E2.

Afgivne garantier

Der er ikke stillet garantier for andelshavere.

Øvrige forhold

Det tidligere erhvervslejemål er forurennet. Det er oplyst, at kommunen ikke vil kræve at foreningen oprenser forureningen.

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21. Nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal	BBR Areal	BBR Areal
		31/1		31/1	31/1
		2025		2024	2023
Feltnr.	Boligtype	Stk.	m ²	m ²	m ²
B1	Andelsboliger	107	6.421	6.421	6.421
B2	Erhvervsandele	3	167	167	167
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	1	14	14	14
B6	I alt	111	6.602	6.602	6.602

		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
	Sæt kryds				
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?				X
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?				X
C3	Jf. vedtægternes § 3: Fra 1/6 1978 er indskuddene i den ældre boligmasse forhøjet med kr. 1.000 pr. andel. Foreningens formue pr. 1/6 1978 fordeles efter de ældre indskud, medens formuetskrivningen efter 1/6 1978 fordeles efter de nye indskud. Formuetskrivningen for den ældre boligmasse fordeles dog fra 1/2 1984 efter boligafgift, således at det enkelte medlem i den gamle har andel i formuetskrivningen svarende til den pågældende boligafgift i forhold til den samlede boligafgift for den gamle boligmasse. Jf. vedtægternes § 3, stk. 3 fastsættes boligafgiften og andre ydelser til foreningen af generalforsamlingen. Den i 1962 forhøjede boligafgift til foreningen, der ikke er i strid med den gældende huslejelovgivning, kan ikke nedsættes uden foreningens panthaveres samtykke. Boligafgiften skal ved forhøjelse eller nedsættelse ske med samme procent for den gamle boligmasse og samme procent for den nye boligmasse. Procenten for de to kategorier behøver ikke at være den samme. Til ændring af den bestemmelse kræves enstemmighed på generalforsamlingen.				

	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X
E2	Hvis ja, anføres hvilken hæftelse: Ikke relevant		

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21. Nøgleoplysninger, fortsat

Feltnr.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X

		kr.	kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	188.000.000	28.476

		kr.	kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	22.500.000	3.408

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	11,97

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		X

Feltnr.				kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	456.580	* 12 /	6.588
H2	Erhvervslejeindtægter	0	* 12 /	6.588
H3	Boliglejeindtægter	0	* 12 /	6.588

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21. Nøgleoplysninger, fortsat

		År 2022/23	År 2023/24	År 2024/25
		kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels m ² de sidste 3 år	-232	-960	176

		kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	20.537
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	4.689
K3	Teknisk andelsværdi	25.226

		År 2022/23	År 2023/24	År 2024/25
		kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	55	44	95
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	318	1.277	70
M3	Vedligeholdelse i alt	373	1.321	165

		%
P	Friværdi	80,60

		År 2022/23	År 2023/24	År 2024/25
		kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
R	Årets afdrag for de sidste 3 år	266	268	270

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 22. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 2, litra c, handelsværdi samt vedtægternes § 3, stk. 1-2 A:

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 42 måneder i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 2, litra b. Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet. Det skal oplyses, at såfremt der indhentes en valuarvurdering, der er lavere end den forrige, skal denne lavere værdi benyttes i andelsværdiberegningen fra tidspunktet for modtagelsen af den lavere vurdering.

Foreningens egenkapital før andre reserver 31. januar 2025	135.296.947
--	-------------

Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:

Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi 31. januar 2025	34.845.676	
Prioritetsgæld, kursværdi 31. januar 2025	<u>-34.845.676</u>	<u>0</u>
		<u><u>135.296.947</u></u>

Fordeling af andelsværdien på typer af andele:

Værdi pr. indskudt andelskrone, jf. vedtægternes § 3:

Værdi pr. andelskrone 1/6 1978	1.573.000 / 69.161	<u><u>22,74</u></u>
Værdi pr. andelskrone af formuetilvækst fra 1/6 1978 til 31/1 1984	1.039.690 / 159.161	<u><u>6,53</u></u>
Værdi pr. andelskrone af formuetilvækst fra 1/2 1984 til 31/1 1987	1.409.578 / 159.161	<u><u>8,86</u></u>
Værdi pr. andelskrone af formuetilvækst fra 1/2 1987 til 31/1 2009	82.672.345 / 184.347	<u><u>448,46</u></u>
Værdi pr. andelskrone af formuetilvækst fra 1/2 2009 til 31/1 2025	48.602.334 / 160.409	<u><u>302,99</u></u>
	<u><u>135.296.947</u></u>	

Øvrige noter til årsregnskabet - fortsat

Note 22. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Gl. boligmasses andel af formuetilvækst fra					
1/2 1984 til 31/1 1987	1.409.578	x	114.191	1.011.311	
	159.161				
Gl. boligmasses andel af formuetilvækst fra					
1/2 1987 til 31/1 2009	82.672.345	x	139.377	62.505.022	
	184.347				
Gl. boligmasses andel af formuetilvækst fra					
1/2 2009 til 31/1 2025	48.602.334	x	115.439	34.976.857	98.493.191
	160.409				
Ny boligmasses andel af formuetilvækst fra					
1/2 1984 til 31/1 1987	1.409.578	x	44.970	398.267	
	159.161				
Ny boligmasses andel af formuetilvækst fra					
1/2 1987 til 31/1 2009	82.672.345	x	44.970	20.167.323	
	184.347				
Ny boligmasses andel af formuetilvækst fra					
1/2 2009 til 31/1 2025	48.602.334	x	44.970	13.625.477	34.191.067
	160.409				
Formuetilvækst i alt 1/2 1984 - 31/1 2025					132.684.257
som fordeles mellem andelshaverne således, jf. vedtægternes § 3.					
For gl. boligmasse fordeles formuetilvæksten fra 1/2 1984 efter boligafgift.					
Formuetilvækst pr. boligafgiftskrone månedlig					
pr. 31/1 2025	98.493.191			272,56	
	361.367				

Hvilket giver en endelig beregning af andelsværdi:

Gl. boligmasse:	(Oprindelige andelsindskud x 22,74) + (Oprindelige andelsindskud med tillæg af kr. 1.000 x 6,53) + (272,56 x månedlig boligafgift pr. 31/1 2025)
Ny boligmasse:	Andelsindskud x 789,58 (22,74 + 6,53 + 8,86 + 448,46 + 302,99)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne afspejler foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for indeværende år er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i h.t. budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med registrering af indtægterne. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostningerne består af ejendoms- og forbrugsomkostninger, renholdels, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivninger på driftsmateriel og inventar m.v.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedr. prioritetsgæld, og kurstab og låneomkostninger ved optagelse/indfrielse/låneomlægning af lån (prioritetsgæld), samt renter af bankgæld og kreditter og negative renter af bankindestående.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultat viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (f.eks. afskrivninger, driftsførte kurstab og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til dagsværdi på balancedagen. Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Andelsboligforeningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver (inventar og driftsmidler) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over forventet brugstid efter følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Inventar, driftsmateriel m.v.	5-10 år	0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsr.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank samt en kassebeholdning.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Reserve for opskrivning af ejendommen" indeholder de akkumulerede opskrivninger til dagsværdi, der er foretaget på ejendommen (og som ikke senere er tilbageført).

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat der ikke er disponeret til andre formål (f.eks. reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder og kursregulering af prioritetsgæld. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom m.v. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

"Andre reserver" omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse m.v.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalen "Overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Låneomkostninger ved låneoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til kursværdien, som er oplyst af realkreditinstituttet. Regulering af prioritetsgældens kursværdi indregnes direkte på egenkapitalen under posten "overført resultat".

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominel værdi.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne, der fremgår af note 21, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 22.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabets balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabets balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom samt prioritetsgælden.

Andelsboligforeningen Ny Haraldsgade

Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

Feltnr.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X

		kr.	kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	188.000.000	28.476

		kr.	kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	22.500.000	3.408

		kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	832

		kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	20.537
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	4.689
K3	Teknisk andelsværdi	25.226

	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

		%
P	Friværdi	80,60

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sonny Schneider

Administrator

På vegne af: 078

Serienummer: edee8271-5071-45a4-a67a-ee4e29e193b6

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-11 09:06:01 UTC



Mikkel Willemoes Andersson Bæch-Laursen

Bestyrelsesformand

På vegne af: 078

Serienummer: 0ea7166f-1f21-49cf-860b-b603d8817780

IP: 87.61.xxx.xxx

2025-06-12 07:30:54 UTC



Alma Jenny Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 078

Serienummer: 57b5eaa1-27a0-435b-85a9-fa3331f4ee51

IP: 195.215.xxx.xxx

2025-06-17 09:44:58 UTC



My Martinussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1cff5c66-79ec-4d1a-9b35-83dd6468a337

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-06-20 10:01:55 UTC



Karl Johan Munck-Westh

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 078

Serienummer: a1183beb-680d-4c99-ae62-e36c4caf5c59

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-24 20:35:22 UTC



Sara Lissen Hammer

ALBJERG STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35382879

Revisor

På vegne af: 078

Serienummer: 4119bebc-0ef2-4e2e-b6b9-ad00492b3f18

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-07-07 19:58:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sonny Schneider

Advokaterne i Rosenborggade I/S CVR: 35309187

Dirigent

På vegne af: 078

Serienummer: 17727ed8-3bd0-4f81-b804-20b8993e4025

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-07-08 06:19:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.