

**NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGSALG OG FOR SALG AF BOLIG I
BOLIGAKTIESELSKABER OG BOLIGANPARTSSELSKABER OMFATTET AF § 8 I LOV OM
ANDELSBOLIGFORENINGER OG ANDRE BOLIGFÆLLESSKABER**

Z1	Forenings navn	A/B Ny Haraldsgade
A3	Forenings CVR-nr.	20455314
Z2	Andelens adresse	Haraldsgade 100, 4. th, 2100 København Ø

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	13-08-2025
Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema. Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.	

		kr.
Z3	Boligens andelsværdi	1.563.368,40
Z4	Værdien af individuelle forbedringer i boligen	15.684,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	-4.100,00
Z6	Værdien af tilpasset inventar som kan kræves overtaget af køber	930,00
Z7	Maksimalpris i alt	1.575.882,40
	<i>Maksimalpris i alt</i> er summen af Z3-Z6 og er den højest tilladte pris, som andelen må overdrages til.	

Z8	Andelen er sat til salg til	1.575.882,40
----	------------------------------------	--------------

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	49.362,96	4.113,58
Z9A	- Heraf moderniseringstillæg for boligen		
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	1.800,00	150,00
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm	3.000,00	250,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år	0,00	0,00

Den *årlige boligafgift* er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.

En del af boligafgiften kan indeholde et *moderniseringstillæg* som følge af, at andelsboligen er blevet moderniseret, fx i form af en altan.

Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.

Z13	Andelsboligens størrelse fra Bygnings og Boligregistret (BBR)	46
-----	--	----

		Din andel	/	Foreningen i alt	·100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	1.575.882	/	188.690.000	·100 =	0,8%
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	4.171	/	5.460.881	·100 =	0,1%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver, hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens formue du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver, hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens udgifter du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>
	Intet af bemærke

Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet: (Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)
	Intet at bemærke

		kr.
Z18	Salgspris (fratrullet eventuelt aftalt pris for løssøre)	1.575.882,40
Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget	13-08-2025